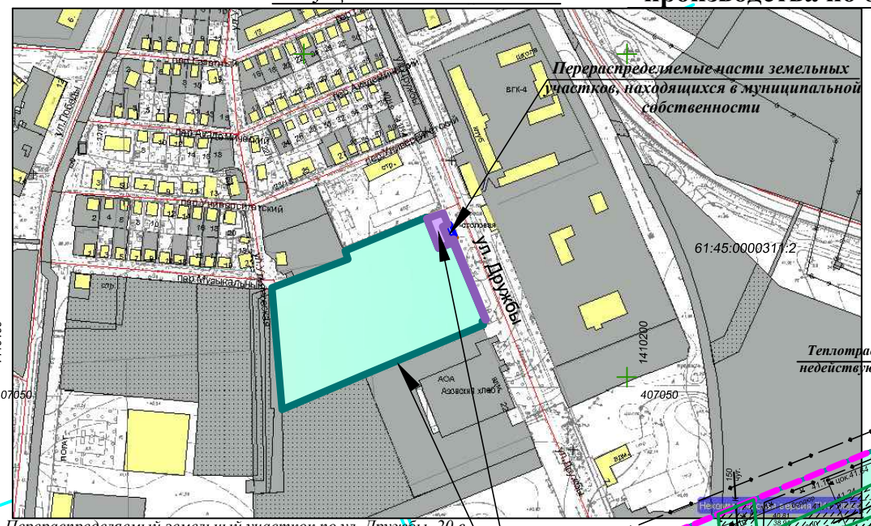
Проект планировки территории в целях перераспределения земельного участка по ул. Дружбы, 20 в г.Азове, находящегося в частной собственности ЗАО "Пищевой комбинат "Азовский" и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в районе ул. Дружбы, 20 в г.Азове с разрешенным видом использования "производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ", М1:500.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

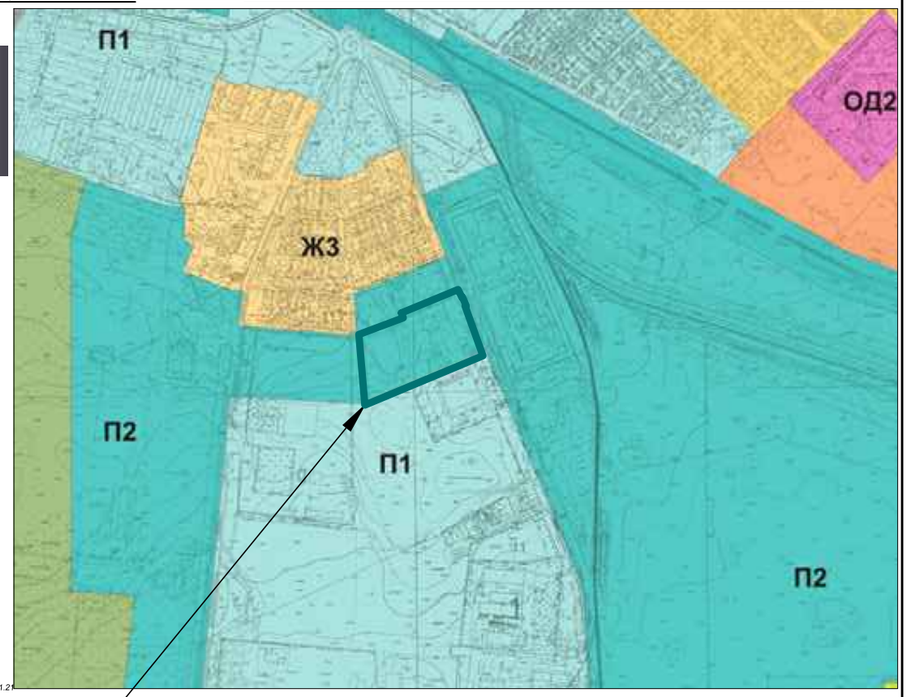
Ситуационный план М 1:3 000



Перераспределяемый земельный участкок по ул. Дружбы, 20 в г.Азове, находящийся в частной собственности ЗАО "Пищевой комбинат "Азовский"

Перераспределяемая часть территории, прилегающей к земельному участку, принадлежащему ЗАО "Пищевой комбинат "Азовский"

Фрагмент карты градостроительного зонирования, М1:5 000



Земельный участок, формируемый в результате перераспределения земельных участков в районе ул. Дружбы, 20 в г.Азове, расположен, согласно ПЗЗ в территориальной зоне П2. Согласно Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования "Город Азов" в основных видах использования данной территориальной зоны П2, значатся, в том числе, производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ

Масштаб 1:500

Красная линия

Красная линия, установленная градостроительного плана земельного участка по ул. Дружбы, 20 в г. Азове

Теплотрасса недействующая

61:45:0000000:3374

61:45:0000311:3

61:45:0000000:75(81)

61:45:0000431:4

61:45:0000431:87

61:45:0000431:110

61:45:0000431:17

61:45:0000000493

S≈143,6м²

S≈577,0м²

S≈69,7м²

S≈63,5

17,3

2,3

31,9

15,5

45,0

1,5

Площадь земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка по ул. Дружбы, 20 в г.Азове, находящегося в частной собственности ЗАО "Пищевой комбинат "Азовский" и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в районе ул.Дружбы, 20 в г.Азове ориентировочно составляет 24187,73 кв.м.

Площадь проектируемого публичного сервитута для технологического выезда грузового автотранспорта с территории ЗАО "Пищевой комбинат "Азовский", ориентировочно составляет: 143,6 кв.м

Система координат - МСК 61

Система высот - Балтийская

Чертеж разработан на топографической основе, выполненной ООО "Прасковея" 16.10.2014 г., г.Азов

Условные обозначения

	┤tеОЬfur Lj dзjdz dz ┬ lzuCHkSstsэ tеОЬgj lzujsj ddz ┬ cf lzkstsudz ddz ┬ SCHuCHkstsesэtsS? tfOЬfCkstsS?
	┤tеОЬfur lzujsj ddzdsctsLj dзjdz dzdsctslzuCHkSSO, tеОЬfjtsdtsэkj ddzdsctsэ c.ф Ltsэj cf tftеcfdCHdjx O j ctsэ ф ∫ "┐ cfh j эtsS? StsdЗэcfdCfs "ф Ltsэfh§cf?" dCOfjtеОЬj fhjsвfhjsэj ddzdsfhjscf
	┤tеОЬfur tsвtеОLzj dзjdz dzdsctslzuCHkSCO
	┐ j tsjtеОhfjtsj┤j dz'j dзO' uCHksf lsjtеtecfJststecf{ dCOTtsнwfh O'fhf э dзzdzdcfuqtfOЬz dzdsS? fhjsвfhjsэj ddzdsfhjscf, tftecfdjcO'h O' Sx j dзjdz dzdsCdz lzuCHkSlz fnCOнCHkstsesr dзjdzdsCdзjtetsCdз 61:45:0000431:4, tftecfdCHdjx O' j dзdz ч ф ∫ ┐ cfh j эtsS? StsdЗэcfdCfs "ф Ltsэfh§fhf§cf?" dCO tftеОЬj fhjsвfhjsэj ddzdsfhjscf
	┐ j tsjtеОhfjtsj┤j dz'j dзj uCHksf Lj dзjdz dz ┬ lzuCHkSstsэ, dCOTtsнwfh cf┬fhf э dзzdzdcfuqtfOЬz dzdsS? fhjsвfhjsэj ddzdsfhjscf
	ч lzfh j fhjsэlzsr fh cfj tfIzвdcfudz j fnjtecflSlzlstf tsвfhjdzxj cfэOЬdcfsr SCHdCHdcfLCOqcfcf, lsjtfdzdstsCOnfnj cf ч dзjSCHstecfujfh§cf┬fhjlsj?
	┐ tetsjSCHstedzjdзj? tfIzвdcfudz? fnjtecflSlzlsнdzx lsj┬dzsdzsdcfujfh§tsCdts эr j LнO CtedzLtsэtsCdts OblstslstеОЬdzfjtstdsOfnjlsjtetecflSlzlstecf{ ┐ ф ∫ "┐ cfh j эtsS? StsdЗэcfdCfs "ф Ltsэfh§cf?"
	ч lzfh j fhjsэlzsr fh cfj OblstsнtstesCcf
	ч lzfh j fhjsэlzsr fh cf? lsj┬dzsdzsCcfujfh§cf? эr j LнO CtedzLtsэtsCdts OblstslstеОЬdzfjtstdsO fnjlsjtetecflSlzlstecf{ ┐ ф ∫ "┐ cfh j эtsS? StsdЗэcfdCfs "ф Ltsэfh§cf?"

						n2/02-2016ГП	
						ЗАО "Пищевой комбинат "Азовский"	
изм.	кол. уч	лист	№ док	подп.	дата		
директор		Шевченко				┐ tetsjSCHstfdCfs эtеОЬdzxj эОЬdzw lsjtetecflSlzlstecf{ э tеОPtsdzj lzdz ┌ tdzx вr , 20 э c.ф Ltsэj.	стадия	лист	листов
ГИП		Шершенев					п		
разработ.		Шершенев				Схема архитектурно-планировочной организации территории с вариантом функционального использования земельного участка и существующей улично-дорожной сетью в районе планируемой территории М 1:500.	ООО "Экосвет-Дон" г. Азов		