**Заключение**

**о результатах публичных слушаний**

«01» апреля 2021 года г. Азов

«01» апреля 2021 г., с 17.00 часов до 17.30 часов, в здании Администрации города Азова, расположенном по адресу: г. Азов, пл. Петровская, 4, проведены публичные слушания по рассмотрению вопросов: разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «блокированная жилая застройка» земельному участку, расположенному по адресу: г. Азов, ул. Куйбышева, 9, кадастровый номер 61:45:0000019:93, площадью 503,0 кв. м. – имеющему разрешенное использование – «здания одноквартирных жилых домов» и предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельному участку, расположенному по адресу: г. Азов, пер. Достоевского, 51, кадастровый номер 61:45:000057:182, площадью 228,0 кв. м. – имеющему разрешенное использование - «под жилую застройку индивидуальную»..

Организатор публичных слушаний отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова.

В публичных слушаниях приняло участие 15 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 01.04.2021 № 2, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

- от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступало предложений и замечаний.

- от иных участников публичных слушаний поступали предложения и замечания.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора |
| 1. | не поступали | Ковалевич М.Н., и.о. главного архитектора города Азова, поинтересовалась о наличии проектной документации для строительства блокированного жилья на земельном участке по ул. Куйбышева, 9. | Получение всей необходимой документации для строительства объекта в соответствии с 51 статьей ГрК РФ. |
| 2. |  | Шаталов С.Н., начальник юридического отдела Администрации города Азова, поинтересовался о причинах увеличения процента застройки земельного участка по пер. Достоевского, 51. | При реконструкции жилого дома соблюсти противопожарные нормы. |
|  |  |  |  |

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по результатам проведенных публичных слушаний: принять заключение о результатах публичных слушаний.

Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «блокированная жилая застройка» земельному участку, расположенному по адресу: г. Азов, ул. Куйбышева, 9, кадастровый номер 61:45:0000019:93, площадью 503,0 кв. м.;

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельному участку, расположенному по адресу: г. Азов, пер. Достоевского, 51, кадастровый номер 61:45:000057:182, площадью 228,0 кв. м.

Организатор публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ковалевич М.Н.