**Заключение**

**о результатах публичных слушаний**

«30» декабря 2022 года г. Азов

«27» декабря 2022 года, с 17.00 часов до 18.00 часов, в здании Администрации города Азова, расположенном по адресу: г. Азов, пл. Петровская, 4, проведены публичные слушания по рассмотрению:

- проекта планировки и межевания территории по адресу: г. Азов, пер. Черноморский, 77/8, земельный участок с к.н. 61:45:0000080:49;

- проекта планировки и межевания территории с разрешенным видом использования «Производственная зона предприятий IV-V классов и складов с санитарно-защитной зоной до 100 м» по адресу: г. Азов, ул. Дружбы, 13, земельный участок с к.н. 61:45:0000349:106;

- проекта планировки и межевания территории в районе земельного участка по адресу: г. Азов, Кагальницкое шоссе, 30в;

- проекта планировки и межевания территории с разрешенным видом использования «улично-дорожная сеть» в зоне П2 «Зона предприятий IV-V классов вредности и складов (санитарно-защитной зоны до 100)» по адресу: г. Азов, ул. Победы, 20и, земельный участок с к.н. 61:45:0000392:168;

- проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Азов, в районе Кагальницкого шоссе 30а.

Организатор публичных слушаний: отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова.

В публичных слушаниях приняло участие 17 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 28.12.2022 № 6, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территориях, в пределах которых проводятся публичные слушания, а также от иных участников публичных слушаний по рассматриваемым вопросам поступали следующие замечания и предложения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора |
| 1. | В письменной форме от Сафьяновой А.И. (представитель Колядинская Е.И.) в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 27.12.2022 по рассматриваемому проекту планировки и межевания территории по адресу: г. Азов, ул. Дружбы, 13, земельный участок с к.н. 61:45:0000349:106 с указанием на недостоверные данные, содержащиеся в рассматриваемом проекте, нарушающие права Сафьяновой А.И. при утверждении проекта планировки и межевания территории. Предложения и замечания переданы в ходе проведения публичных слушаний 27.12.2022 на имя главного архитектора города Азова - Ковалевич Марину Николаевну, зарегистрированы отделом по строительству и архитектуре Администрации города Азова за № 50/07.01-09/154 от 28.12.2022 (копии документов и направленных в ходе публичных слушаний предложений и замечаний Сафьяновой А.И. приложены к протоколу публичных слушаний от 28.12.2022 № 6). | В устной форме от Сафьяновой А.И. (представитель Колядинская Е.И.) в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 27.12.2022 по рассматриваемому проекту планировки и межевания территории по адресу: г. Азов, ул. Дружбы, 13, земельный участок с к.н. 61:45:0000349:106 с необходимостью вернуть проект на доработку с целью учета интересов Сафьяновой А.И. | Доработка проекта планировки по ул. Дружбы, 13 с учетом прав третьих лиц и повторное проведении процедуры публичных слушаний по его рассмотрению. |
|  |  |  |  |

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по результатам проведенных публичных слушаний: принять заключение о результатах публичных слушаний.

Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний:

- утвердить проект планировки и межевания территории по адресу: г. Азов, пер. Черноморский, 77/8, земельный участок с к.н. 61:45:0000080:49;

- утвердить проект планировки и проекта межевания территории по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Азов, в районе Кагальницкого шоссе 30а;

- утвердить проект планировки и межевания территории в районе земельного участка по адресу: г. Азов, Кагальницкое шоссе, 30в;

- утвердить проект планировки и межевания территории с разрешенным видом использования «улично-дорожная сеть» в зоне П2 «Зона предприятий IV-V классов вредности и складов (санитарно-защитной зоны до 100)» по адресу: г. Азов, ул. Победы, 20и, земельный участок с к.н. 61:45:0000392:168;

- доработать проект планировки и межевания территории с разрешенным видом использования «Производственная зона предприятий IV-V классов и складов с санитарно-защитной зоной до 100 м» по адресу: г. Азов, ул. Дружбы, 13, земельный участок с к.н. 61:45:0000349:106 с учетом предложений и замечаний, полученных в ходе публичных слушаний, повторно рассмотреть на публичных слушаниях.

Организатор

публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ковалевич М.Н.