**Заключение**

**о результатах публичных слушаний**

«20» декабря 2023 года г. Азов

«13» декабря 2023 года, с 17.00 часов до 18.00 часов, в здании Администрации города Азова, расположенном по адресу: г. Азов, пл. Петровская, 4, проведены публичные слушания по рассмотрению:

- проекта планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000349:146, расположенного по адресу: г. Азов, ул. Кооперативная, 22-в;

- проекта планировки и межевания территории по адресу: Ростовская область, г. Азов, проезд Объездной 9б;

- проекта планировки и межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 61:45:0000123:351, 61:45:0000123:352 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Азов, бул. Петровский, 7;

- проекта планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000094:103 по адресу: Ростовская область, г. Азов, северо-западная промзона г. Азова;

- проекта планировки и межевания территории с разрешенным использованием: «Производственная база», по адресу: Ростовская обл., г. Азов, в районе ул. Дружбы между земельными участками с кадастровыми номерами 61:45:0000396:14; 61:45:0000396:55; 61:45:0000396:108;

- корректировки проекта планировки и межевания территории для размещения жилого многоэтажного комплекса по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Красногоровская, 21 в границах КН 61:45:0000227:1212, КН 61:45:0000227:1213, КН 61:45:0000227:1214, КН 61:45:0000227:1215, КН 61:45:0000227:1216, КН 61:45:0000227:1217.

Организатор публичных слушаний: отдел по строительству и архитектуре Администрации города Азова.

В публичных слушаниях приняло участие 81 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 19.12.2023 № 4, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территориях, в пределах которых проводятся публичные слушания, а также от иных участников публичных слушаний по рассматриваемым вопросам поступали следующие замечания и предложения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний | Рекомендации организатора |
| 1. | В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний поступили замечания и предложения по рассматриваемой корректировке проекта планировки и межевания территории для размещения жилого многоэтажного комплекса по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Красногоровская, 21 в границах КН 61:45:0000227:1212, КН 61:45:0000227:1213, КН 61:45:0000227:1214, КН 61:45:0000227:1215, КН 61:45:0000227:1216, КН 61:45:0000227:1217 от собственников помещений (квартир) многоквартирных домов корпус 1 и 2 по ул. Красногоровской, 21 в городе Азове и от председателей совета корпуса 1 по ул. Красногоровской, 21 в городе Азове Крапивиной О.С., корпуса 2 по ул. Красногоровская, 21 в городе Азове Овчаренко Л.И. (далее собственники помещений МКД-1 и МКД-2). Приложены подписи собственников помещений МКД-1 и МКД-2, выражающих свое несогласие со строительством 23-этажных МКД по ул. Красногоровской 21 в городе Азове, а также с просьбой направить представленный проект планировки и межевания территории рассматриваемый 13.12.2023 на публичных слушаниях на доработку с учетом изложенных замечаний в письменной форме (всего 174 подписи). Предложения и замечания официально зарегистрированы под номерами: 50/01-01/6331 от 11.12.2023, 50/07.01-09/136 от 11.12.2023. 50/07.01-09/139 от 12.12.2023 (копии замечаний с подписями собственников помещений приложены к протоколу публичных слушаний от 19.12.2023 № 4). | В устной форме от представителей собственников МКД по ул. Красногоровской 21 корпус 1 и 2 о возражении против утверждения проекта планировки и межевания территории для размещения жилого многоэтажного комплекса по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Красногоровская, 21 в границах КН 61:45:0000227:1212, КН 61:45:0000227:1213, КН 61:45:0000227:1214, КН 61:45:0000227:1215, КН 61:45:0000227:1216, КН 61:45:0000227:1217 и направления данного проекта на доработку с учетом всех изложенных в письменной и устной формах замечаний и предложений. | Замечания в письменной форме приобщить к протоколу публичных слушаний; замечания и предложения, поступившие в устной форме в период проведения публичных слушаний запротоколировать. Корректировку проекта планировки и межевания территории для размещения жилого многоэтажного комплекса по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Красногоровская, 21 направить на доработку в связи с замечаниями. |
| 2. | ­ | В устной форме по рассмотрению проекта планировки и межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 61:45:0000123:351, 61:45:0000123:352 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Азов, бул. Петровский, 7 от представителя МП «Азовводоканал» замечания по вопросу эксплуатации водовода (с истекшим сроком эксплуатации более 20 лет) от которого осуществляется водоснабжение центральной части города Азова. | Принято к сведению и запротоколировано.  Дополнительно ООО «МКЦ» согласовать проект планировки в МП «Азовводоканал». |

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по результатам проведенных публичных слушаний: принять заключение о результатах публичных слушаний.

Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний:

- утвердить проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000349:146, расположенного по адресу: г. Азов, ул. Кооперативная, 22-в;

- утвердить проект планировки и межевания территории по адресу: Ростовская область, г. Азов, проезд Объездной 9б;

- утвердить проект планировки и межевания территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 61:45:0000123:351, 61:45:0000123:352 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Азов, бул. Петровский, 7;

- утвердить проект планировки и межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000094:103 по адресу: Ростовская область, г. Азов, северо-западная промзона г. Азова;

- документацию по проекту планировки и межевания территории с разрешенным использованием: «Производственная база», по адресу: Ростовская обл., г. Азов, в районе ул. Дружбы между земельными участками с кадастровыми номерами 61:45:0000396:14; 61:45:0000396:55; 61:45:0000396:108 отменить;

- документацию по корректировке проекта планировки и межевания территории для размещения жилого многоэтажного комплекса по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Красногоровская, 21 в границах КН 61:45:0000227:1212, КН 61:45:0000227:1213, КН 61:45:0000227:1214, КН 61:45:0000227:1215, КН 61:45:0000227:1216, КН 61:45:0000227:1217 направить на доработку в связи с имеющимися замечаниями, рассмотреть доработанный проект на публичных слушаниях.

Организатор

публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ковалевич М.Н.